



Réinventons Villiers !

Trop de constructions, trop de travaux, pas assez d'infrastructures ni de services publics locaux... La frénésie immobilière détériore notre quotidien de Villiéraines et de Villiérains.

La municipalité aurait pu maîtriser la croissance de la ville et prendre en compte les évolutions de

la société. Il n'en est rien ; le maire s'accroche à un projet de ville daté d'un quart de siècle et à une obsession : le quartier Marne-Europe, chimère censée résoudre tous les problèmes accumulés.

Mais au quotidien, les écoles sont surchargées, les services publics locaux implorent, des commerces ferment, l'insécurité prend de l'ampleur, l'automobile prend tout l'espace urbain, la nature a disparu, et les habitants s'asphyxient dans la pollution. En ajoutant à cela des finances médiocrement gérées depuis 1995, l'effondrement de notre ville est tel que la municipalité doit renégocier des prêts pour espérer financer ses maigres investissements.

Face à cette situation, le maire est absent, il laisse à ses équipes le soin de gérer la ville et n'entend pas la lassitude de ses administrés. Régulièrement, il réaffirme ses certitudes et tente de discrediter toute contestation sans jamais présenter d'argument valable. Ce 5^e mandat de maire est

manifestement le mandat de trop !

Nous pensons que le redressement de la ville s'appuiera sur un nouveau projet pour Villiers, élaboré entre Villiérains.

Il est temps de réinventer Villiers !

Nous faisons confiance aux Villiéraines et aux Villiérains pour savoir ce qu'il est nécessaire d'améliorer dans notre belle ville. C'est la raison pour laquelle nous avons lancé le mouvement « Pour Villiers ». Ce mouvement rassemble les Villiéraines et les Villiérains de tous horizons. Il permet d'élaborer un projet partagé et transparent. Nous prévoyons de nombreuses rencontres et des ateliers de réflexion à la fois conviviaux et innovants. Vous y êtes toutes et tous bienvenus car ce mouvement s'appuie sur l'intelligence collective des habitants de la ville.

Une première réunion du mouvement « Pour Villiers » a eu lieu le 22 septembre avec plus de 80 Villiéraines et Villiérains. Un site internet "pourvilliers.fr" présente les actions et les réflexions pour la ville.

Rejoignez-nous pour partager vos souhaits, vos envies et vos aspirations pour notre ville !

Rejoignez-nous pour réinventer Villiers !
A très vite.

Je vous souhaite de très belles fêtes et une excellente année 2024 !

Frédéric Massot

**Nous
retrouver**

- Sur le marché, à votre écoute tous les dimanches à partir de 11h00 devant la boule Place Remoiville
- Sur le site www.villiers.fr
- Par mail : contact@pourvilliers.fr



Les essentiels à Villiers

Depuis près de trente ans, Villiers est aux m
Son unique objectif est de façonner Villiers s
quotidiens des Villiéraines et Villiérains. Co
ville soit agréable à vivre et offre quiétude e
Il n'y a pas de fatalité ! Des axes d'améliora
de la municipalité et faire de Villiers le lieu

Frénésie immobilière

La municipalité, engagée depuis de nombreuses années dans une frénésie immobilière galopante, s'obstine.

Entre la modification du plan local d'urbanisme (PLU) pour autoriser la construction d'immeubles en zone pavillonnaire, la multiplication des projets et notamment celui démesuré de l'avenue de l'Europe ou la cession d'une rue à un promoteur immobilier, la ville aura délivré des permis de construire pour 600 logements en 2023.

En conséquence, le cadre de vie à Villiers ne cesse de se dégrader. Les chaussées et les trottoirs sont défoncés par les travaux, les embouteillages congestionnent nos routes, les espaces

verts se font de plus en plus rares, la question de l'adaptation au réchauffement climatique est traitée avec mépris et nos services publics, écoles en particulier, et de santé ne suivent pas l'évolution démographique.

Le maire se défousse sur la loi ALUR pour justifier sa frénésie immobilière. A tort : la loi implique la construction d'au minimum 140 logements par an, or en dix ans la ville en a produit près de 4 500 soit 450 par an. Ce qui représente une augmentation de quasiment 50 %.

Face à cette bétonisation aussi effrenée que dangereuse, nous voulons continuer à défendre avec détermination la préservation de notre cadre de vie.



Cet été, la canicule nous a rappelé la nécessité de multiplier les espaces de fraîcheur. La frénésie immobilière n'est pas compensée par la création de nouveaux espaces verts. Au contraire, elle aboutit à une trop grande artificialisation des sols et minéralise le paysage de notre ville.

Nous devons créer dans tous les quartiers des espaces arborés qui absorbent la chaleur et le CO2. Ces zones végétalisées doivent reconquérir l'espace urbain. A cet égard, la rénovation de la rue de Gaulle est un échec : poser des pavés et mettre des palmiers en pot n'est pas une solution pour redonner sa place à la nature.



ains d'un maire insatisfait de sa ville et de ses habitants. selon son bon vouloir sans considération pour les besoins construire des logements à tout va ne suffit pas pour qu'une et services publics propices au bien-être. tion existent. Nous pouvons changer le fonctionnement de vie épanouissant que chacun mérite.



L'insécurité à Villiers : c'est du quotidien !



A Villiers, les forces de police ont enregistré entre 2021 et 2022 une forte augmentation des cambriolages (+ 48 %) et des vols violents sans arme (+21%). Ces chiffres correspondent à notre ressenti de Villiérais.

Chaque moment de la journée nous apporte son lot d'insécurité, malgré l'action de la police nationale et municipale qui manquent de moyens.

LE MATIN

Retrouver sa voiture fracturée au moment de partir travailler, cela arrive trop souvent ! Sans voiture, rejoindre la gare, entre trottoirs trop étroits et encombrés de poubelle, circulation dense et non respectueuse des piétons, devient dangereux et renforce l'insécurité.

EN JOURNÉE

La multiplication des points de deal contribue au malaise des passants. L'absence de propreté de la ville et le harcèlement de rue s'y ajoutent pour amplifier le sentiment d'insécurité.

LE SOIR

Villiers n'est pas plus tranquille le soir. Groupes de personnes alcoolisées, rodéos urbains conjugués à des pannes d'éclairage récurrentes font que beaucoup de personnes ont peur dans Villiers la nuit.

Villiers mérite une vraie politique de lutte contre la délinquance.



Le projet Marne Europe - Gare d'interconnexion

Imaginé il y a une dizaine d'années sur le modèle du quartier d'affaires Val-de-Fontenay, le projet Marne Europe prévoit autour de la future station de métro de la ligne 15, Villiers-Champigny-Bry, des logements, des bureaux, un hôtel de luxe, un palais des congrès et un centre commercial.

Il repose sur un modèle économique et architectural dépassé – quartier d'affaires, immeubles de grande hauteur – et s'accompagne d'une forte contrainte : la construction d'une gare d'interconnexion entre la future ligne 15 et le RER E, pour un coût estimé à 350 millions d'euros.

La future gare serait située à 800 mètres de l'actuelle gare de Villiers et à 1,2 kilomètre de celle des Boullereaux-Champigny.

L'interconnexion entre les deux lignes est bien entendu nécessaire, mais nous nous interrogeons sur la pertinence des modalités retenues : une interconnexion partielle et qui double celle de Val-de-Fontenay, au coût exorbitant (l'équivalent d'une quarantaine d'écoles), au cœur d'un quartier à l'avenir bien incertain.

La décision finale doit revenir aux usagers et aux Villiérais. Seul une consultation argumentée et participative pourra permettre un choix éclairé qui bénéficiera à tous.


Pour en savoir plus : <https://www.pourvilliers.fr>



Qui sommes-nous ?

Villiéraines, Villiérains, acteurs associatifs, élus municipaux ou simples citoyens, unis par notre attachement à Villiers, nous partageons le projet d'une ville humaine autour de valeurs communes de solidarité, d'écologie, de démocratie et de féminisme.



 Pour Villiers se mobilise pour réinventer Villiers et préparer l'avenir.

 Pour Villiers s'engage pour la justice sociale et environnementale.

 Pour Villiers s'organise pour faire battre le cœur de notre ville.



Comment réinventer Villiers ? En rendant la ville à ses habitants

Il est temps aujourd'hui de fonder un exercice du pouvoir partagé par toutes et tous, habitants, élus et agents, pour forger des services publics adaptés au bénéfice des Villiéraines et des Villiérains.

Pour cela,

- **UNE MÉTHODE** : réfléchir ensemble, élaborer un projet de ville et des propositions en associant toutes celles et ceux qui le souhaitent.
- **DES OUTILS INNOVANTS** : nous nous appuyons sur les outils de l'intelligence collective, qui facilitent l'inclusion, la prise de parole, et appuient la créativité.

*La démarche vous intéresse ?
Vous y avez toutes et tous votre place.*



Venez nous rejoindre !

 Pour Villiers
WWW.POURVILLIERS.FR



Publication
Pour Villiers
Directeur
de la publication :
Frédéric Massot

EN SAVOIR PLUS